



Offre à partir de 179 000€

Réf. Maison 3 chambres à Frasnes-lez-Gosselies,
Rue des Français 2 - 6210 Frasnes-lez-Gosselies



159 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

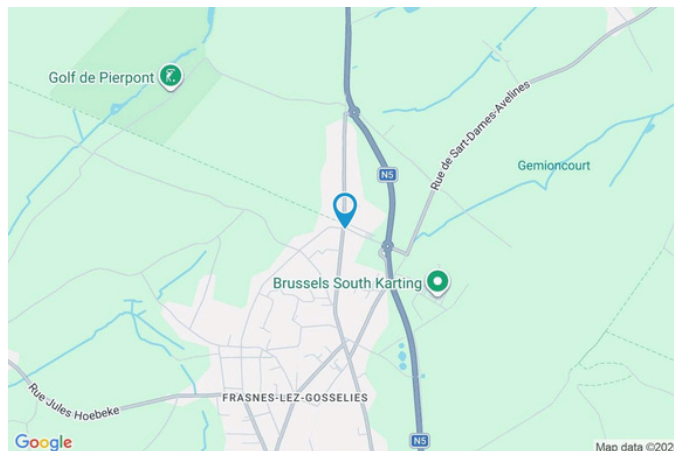
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Français
N°	2
CP	6210
Ville	Frasnes-lez-Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.544250
Longitude	4.452026



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	63.00 m ²
Profondeur de la parcelle	14 m
Surface de la parcelle	63.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	140 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m ²
Séjour, cuisine, escalier 1	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, salle de douche, escalier 2, hall	
2ème étage	52 m ²
Chambre 2, chambre 3, pièce	
Sous-sol	20 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.51 m²

Longueur : 7.88 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage **Prise(s)**
électrique(s) **Prise**
télédistribution

Poêle à pellet
6 1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.70 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.37 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Évier Simple Oui

Sous-encastré Avec

égouttoir Matière inox

Plaque de cuisson

Hotte Type hotte

murale Évacuation

extérieure

Type vitrocéramique Tactile

Frigo

Type encastré

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type multifonction

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.77 m

Escalier

Type 1/4 tournant

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de douche



 superficie : 11.02 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.97 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Suspendu

Simple

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet flottant

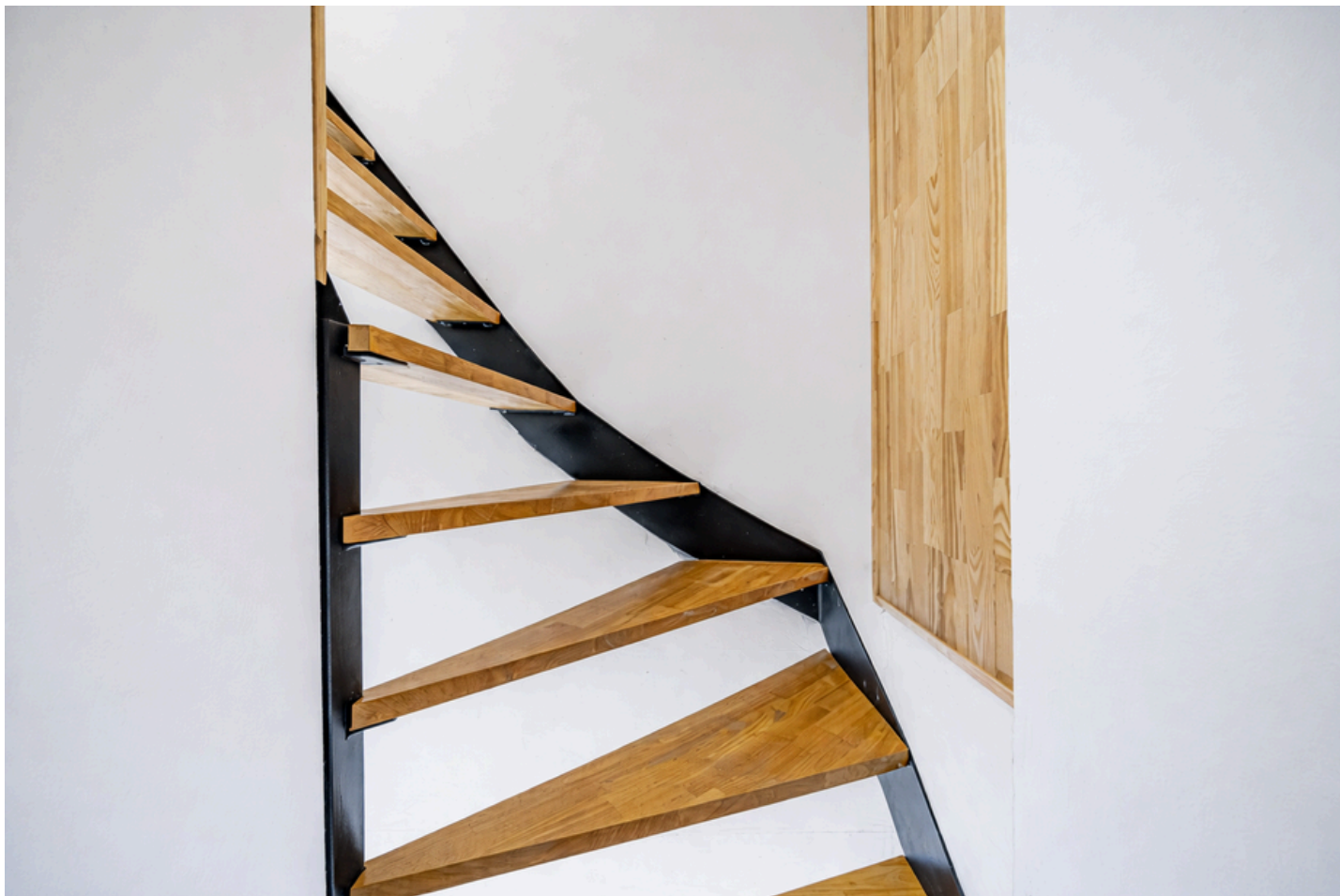
2.55 m

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Escalier 2



 superficie : 3.76 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 0.81 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall



 superficie : 8.28 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.37 m

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet flottant

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Pièce



 superficie : 24.37 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 4.37 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet flottant

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 20.33 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.37 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.1 m
Points lumineux au plafond

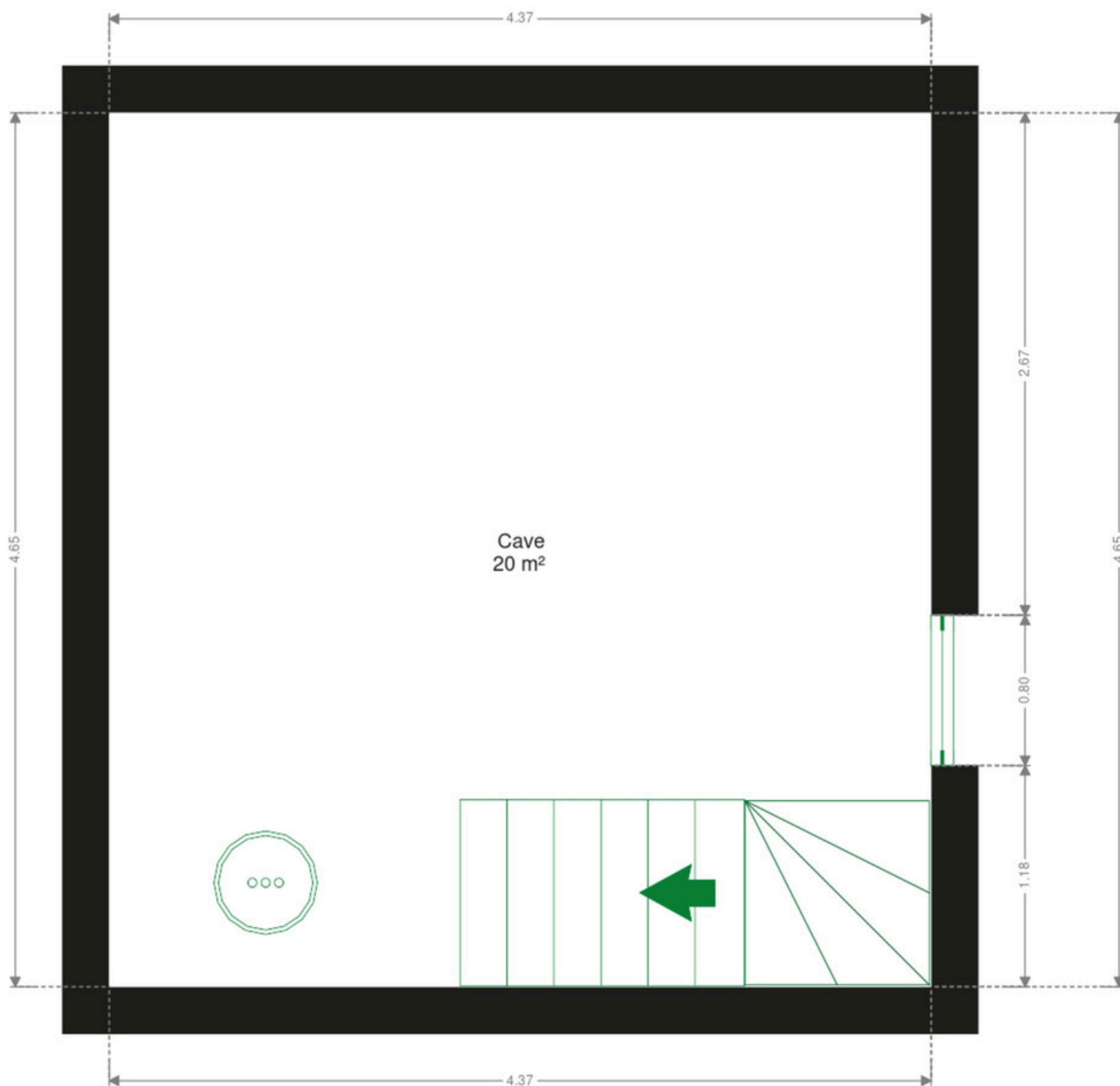
Prise(s) électrique(s)
Escalier

4
Type 1/4 tournant

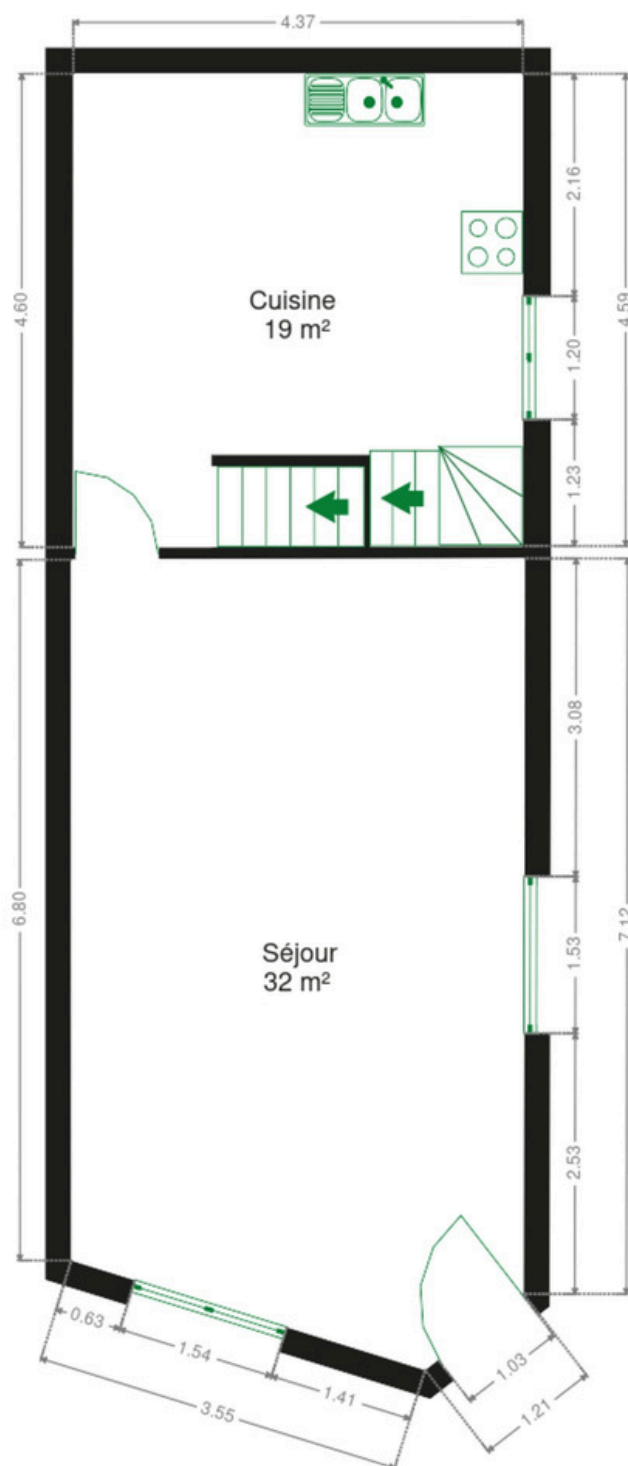
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.88 m	4.42 m	32.51 m ²
Cuisine	4.60 m	4.37 m	18.70 m ²
Escalier 1	1.31 m	0.77 m	1.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.48 m	3.42 m	11.93 m ²
Salle de douche	4.37 m	2.97 m	11.02 m ²
Escalier 2	4.59 m	0.81 m	3.76 m ²
Hall	4.60 m	4.37 m	8.28 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.56 m	2.20 m	13.74 m ²
Chambre 3	6.99 m	2.13 m	14.26 m ²
Pièce	5.57 m	4.37 m	24.37 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.65 m	4.37 m	20.33 m ²
Total			159.91 m²

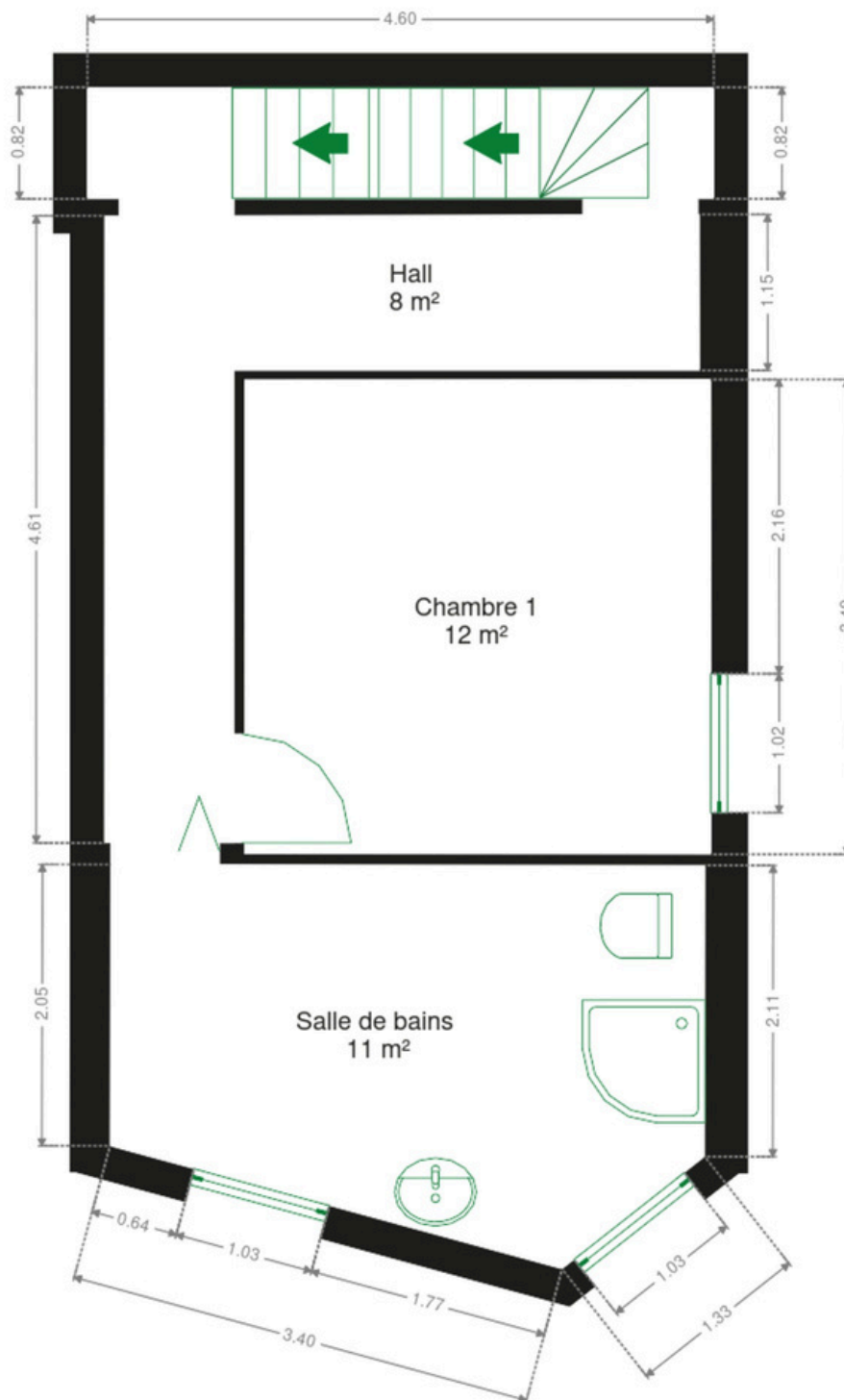
Plan - Sous-sol



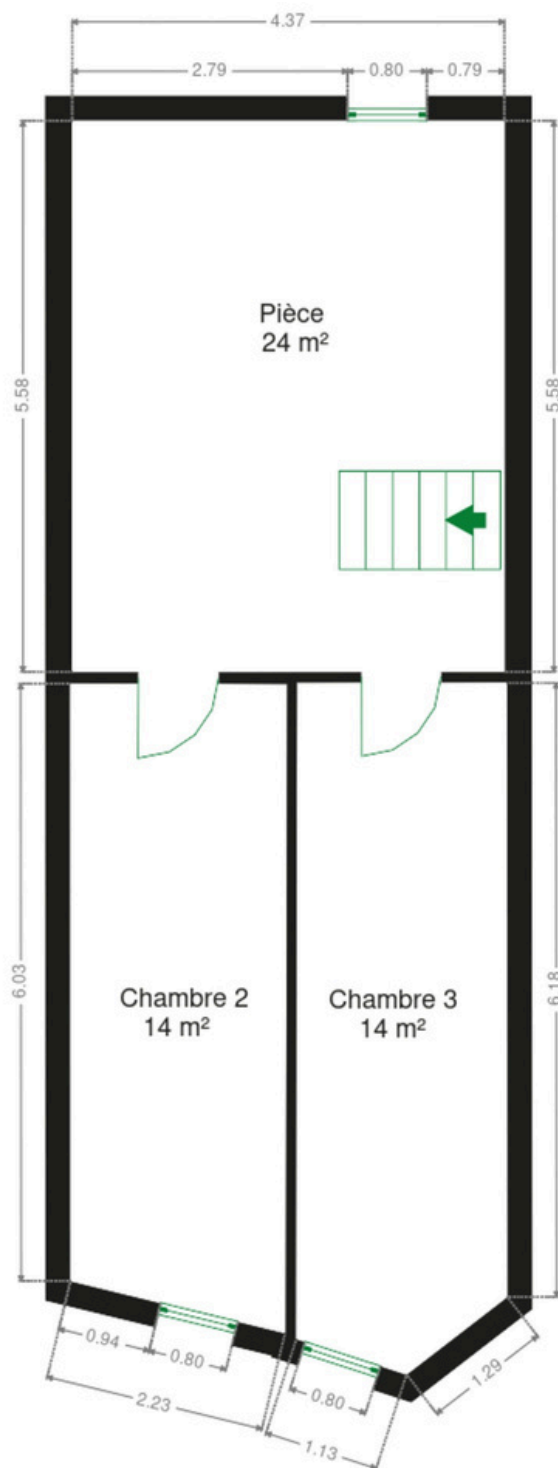
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre 1

Chauffage

Type individuel foyers

Nature pellet électrique

Radiateur(s) poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20
Accès ferroviaire	15000
Accès autoroutier	8500

ÉCOLES

École primaire Arthur Grumiaux	2648 m
--------------------------------	--------












POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	345 m
Résidence Corbisier	
Concessionnaire	455 m
Peugeot - Garage Van Belle Frères	
Point d'intérêt	605 m
Cellule Solidarité Emploi	
Avocat	728 m
Cornil / Pierre	
Point d'intérêt	773 m
Institut Notre-Dame de Banneux	
Bureau de poste	947 m
Bureau de Poste bpost	
Pharmacie	1119 m
Pharmacie Verset	
Pharmacie	1149 m
Pharmacie Dumont B.	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41 +32 71
 22 11 41
 L'Avenir Immobilier